

VERSLAG VTC 24 FEBRUARI 2013

Goed nieuws ivm de materialen . We hebben nog een mooie voorraad riet gevonden op een goed bereikbare plaats dus we kunnen nog twee extra daken afwerken en we krijgen eenuitzonderings permissie van het plaatselijke forest department om hout te kappen .

Ik probeer verder in dit verslag zoveel mogelijk de opmerkingen en vragen van jullie mbt het evaluatieverslag te behandelen.

Er zijn twee ambtenaren komen kijken van de education buildings office . We zullen hier en daar enkele aanpassingen moeten doen (rolstoelgebruikers ,sanitaire voorzieningen voor leraars en leraarsruimte ,...) maar over het algemeen waren ze tevreden .Zij zien voor de rieten daken (brandgevaar) enkel een probleem voor metafabrication (vonken) dus over het lokaal dat we daarvoor willen gebruiken zullen we nog eens moeten nadenken , voor de andere lokalen geen probleem (ik probeer ivm de rieten daken ook nog eens advies te vragen bij de brandweer in Luanshya als ik daar eens in de buurt ben).

Als we voor composttoiletten zouden kiezen moeten we de plannen en werkwijze hiervan wel absoluut eerst aan hen voorleggen ter goedkeuring , ze waren niet perse tegen maar gaven aan dat daar toch weerstand van de inspectie zou kunnen zijn. In de toekomst kunnen we best alle plannen aan hun voorleggen vooraleer we beginnen bouwen. Vervelend is wel dat zij altijd KR50 vragen om hun bureau uit te komen.

De Rotary club heeft zijn bezoek op het laatste moment gecancelled uit angst voor de verkiezingsdrukke. Ze zullen in maart komen.

Kevin is bijna klaar met het grondplan , hij heeft dit heel nauwkeurig gedaan (hij is nogal perfectionistisch maar dat is voor de plannen enkel positief) . Na lang zoeken hebben we een GPS gevonden waarmee we ook de hoogteverschillen konden meten.Meetpunten zijn vastgelegd.

De plannen worden eerstdaags doorgestuurd . Als deze plannen klaar zijn begint hij met een detailplan van de huidige situatie van de sanitary blocks (ik geef hem door dat boys en girls van kant verwisselen) . Hij doet het tot nu toe zeer goed maar is soms wel wat onzeker over de opdracht (Ton, heb jij de opdracht van Kevin niet naar Johnny doorgestuurd) .

De komst van Bram als extra begeleiding zal hem denk ik wel goed doen. Het detailplan van de sanitary blocks kan gebruikt worden om de mogelijkheden van de composttoiletten te onderzoeken . Deze worden doorgestuurd als ze klaar zijn zodat het bestuur in Nederland mee naar oplossingen kan zoeken . Ik las in het plan van David dat er voorbeelden in Ndereland konden gevonden worden . Misschien wel de moeite voor jullie om te bezoeken en te kijken hoe dit nu praktisch te werk gaat en wat de bouwnormen hiervoor zijn . Ik ben persoonlijk eerlijk gezegd wel sceptisch over de extra kosten en aanpassingswerken die dit zal teweeg brengen , zeker aangezien dit concept blijkbaar al eens bediscussieerd was in het verleden , toen uiteindelijk afgewezen en nu toch terug moet opgenomen worden.

Maar iets onderzoeken kost uiteraard geen geld. Bij de keuze voor vergisting staat toch zeer duidelijk "kosten van de bouw van een vergister zijn fors, vraagt doorlopende technische kennis en onderhoud"

Ivm de materiaalkeuze (riet vs ironsheets en baksteen vs hout) geef ik enkele mogelijke argumentaties.

-kostprijs : de aankoopprijs voor stenen is KR18,4/m² (kan nog goedkoper als we ze zelf maken) voor hout is dit KR72/m² . Voor riet is dit KR58/m² tegen KR21/m² voor iron sheets. Dit zijn prijzen voor de ruwe materialen , dus cement , vijzen ,spijkers, werkuren,... niet meegerekend !

- voor binnenmuren zijn stenen geluidswerender = meer privacy.
- hygiene in bvb keuken en restaurant zal beter kunnen gewaarborgd worden met stenen .Kuken moet waarschijnlijk worden betegeld.
- brandveiligheid in workshops , zeker metalfabrication en automechanics.
- natuurlijke ventilatie kan ook met ironsheets zoals in het allereerste plan en budget van de studenten beschreven staat (alsook de kostprijs voor ironsheets) .
- uiteraard het duurzaamheids en zero energy principe.

Mijn persoonlijke voorkeur staat beschreven in het evaluatieverslag maar uiteraard aan jullie om de afwegingen te maken . Combinaties zoals bvb stenen muren met rieten daken zijn ook altijd mogelijk!

Het land bijkopen is in principe een formaliteit maar ook formaliteiten kunnen hier lang aanslepen. Zowel S.C. als betrokken families verzekeren mij dat het zeker in orde komt maar nooit victorie kraaien voor de deal helemaal rond is uiteraard.

De aanleg van de goot aan de veranda's heb ik uitgesteld omdat er inderdaad in de plannen sprake is van grindkoffers . Kevin werkt dit verder uit. De veranda's en paden zijn uitgevoerd als volgt . Een fundering gemetst uit betonblokken (4 lagen) , opgevuld met gravel en behandeld met termidan (zoals traditioneel gedaan hier) . Daarop een betonlaag van 10cm waarvan het beton gemaakt is met fluxstones en gewapend met deformed bars van 10 (een net met openingen van 25x30cm) in plaats van het hier gebruikelijke gaas . De reden voor de extra versterking is dat paden en veranda's die op de traditionele gemaakt worden erg snel afbrokkelen (cfr guesthouse) . De afwerking is gedaan met cementpleister op de zijkanten (die nog zal behandeld worden met bituminous zoals hier gebruikelijk is) en met cement vermengd met rode kleurstof (ipv van vloerverf die toch steeds afgaat) op het loopvlak. De hoogte is gelijk aan de hoogte van de vloeren van de gebouwen.Ook de paden zijn op hoogte om overstroming te voorkomen. Als we gekozen hebben voor een afwateringsysteem komen er trappen ter hoogte van de deuren . Er al waarschijnlijk ook hier en daar een ramp moeten aangelegd worden voor rolstoelgebruikers. Paden zijn 80cm breed en veranda's 160cm breed.

Bij het verven van bepleisterde muren wordt er eerst een primer (grondlaag) aangebracht die hiervoor speciaal wordt aangeraden . Daarna 2 lagen verf

.Verven zal in een latere fase gebeuren als we hopelijk de verf in grote hoeveelheid (goedkoper) kunnen aankopen.

Het behandelen van het hout met lak (=vernis) zal toch noodzakelijk zijn . Andere behandelingen zijn kleurloos niet te verkrijgen . Men ziet nu al dat het hout dat blootgesteld is aan zon en regen al sterk begint te verduren dus we moeten hier ook niet te lang mee wachten . Het was trouwens ook een opmerking van de ambtenaren van het education department dat dit alleszins moest gebeuren.